

§ 1 Geltungsbereich

Diese Belegungsrichtlinien gelten für alle vom Studierendenwerk Thüringen verwalteten und bewirtschafteten Wohnanlagen.

§ 2 Wohnberechtigung

2.1 Wohnberechtigt in den vom Studierendenwerk verwalteten Studentenwohnanlagen sind alle an den staatlichen Thüringer Hochschulen und der Staatlichen Studienakademie Thüringen immatrikulierten Studierenden.

2.2 Soweit eine Wohnanlage durch Wohnberechtigte gemäß Abs. 2.1 nicht ausgelastet ist, können auch Studierende anderer Einrichtungen bzw. Personen mit besonderer Mietregelung durch das Studierendenwerk zugelassen werden.

2.3 Während der Sommerpause können in ausgewählten Wohnanlagen (entsprechend § 9, Abs. 3 der Allgemeinen Mietbedingungen) vorübergehend andere Personen aufgenommen werden. Die Wohnplatzvergabe erfolgt durch das Studierendenwerk.

2.4 Ehepartner von wohnberechtigten Studierenden können in die Wohnanlagen aufgenommen werden. Darüber hinaus sind in begründeten Fällen Ausnahmen möglich.

§ 3 Ausschlussgründe

3.1 Nicht wohnberechtigt sind, auch wenn die Voraussetzungen nach § 2 Abs. 2.1 erfüllt sind, solche Personen,

- a) denen durch das Studierendenwerk bereits ein anderes Mietverhältnis gekündigt wurde,
- b) die zum Zeitpunkt ihres möglichen Einzuges die festgelegte Wohnzeitbegrenzung des Studierendenwerks Thüringen in öffentlich geförderten studentischen Wohnanlagen bereits erreicht oder überschritten haben.

3.2 Wird dem Studierendenwerk einer der o. g. Ausschlussgründe bekannt, ist der Bewerber aus der Bewerberliste zu streichen. Hierüber ist der Student schriftlich zu informieren.

3.3 Bewerber, die ohne Angabe von Gründen einen ihnen angebotenen Wohnplatz abgelehnt haben, können durch die Abt. Studentisches Wohnen von der Bewerberliste gestrichen werden. Hierüber ergeht eine schriftliche Information an den Bewerber.

§ 4 Bewerbung für einen Wohnplatz

4.1 Antragsberechtigt sind Personen, die sich für ein Studium an den Hochschuleinrichtungen in Thüringen bewerben. Im Falle der Geltendmachung eines Sonderfalles sind die erforderlichen Nachweise mit einzureichen.

4.2 Die Bewerbung um Aufnahme in eine Studentenwohnanlage erfolgt online auf der Homepage des Studierendenwerks.

Mit der Bewerbung sind einzureichen:

- erforderliche Nachweise; Immatrikulationsbescheinigung (falls vorhanden)
- Nachweise für Sonderangaben z.B. ärztliche Atteste, Behindertenausweis.

§ 5 Aufnahme in eine Wohnanlage

5.1 Über die Aufnahme in eine Studentenwohnanlage entscheidet der Geschäftsführer des Studierendenwerks oder der von ihm Beauftragte. Freie Wohnplätze werden grundsätzlich nach der zeitlichen Reihenfolge des Eingangs der Bewerbungen (Bewerberliste) vergeben.

5.2 Bewerber können abweichend von 5.1, nach Prüfung des Einzelfalles, bevorzugt einen Wohnplatz erhalten, wenn sie eines der folgenden Härtefallkriterien erfüllen:

- a) Schwere Krankheiten oder Körperbehinderungen
Hier sollen nach pflichtgemäßem Ermessen der bewertenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aufgrund ärztlicher oder behördlicher Bescheinigung, nur erhebliche und dauernde oder zumindest länger andauernde Krankheiten oder Behinderungen bewertet werden.
- b) Vorbereitung auf Studienabschlussprüfungen
Hier sollen Bewerber berücksichtigt werden, die sich in einem Prüfungsverfahren befinden, dass zum Studienabschluss führt.
- c) Besondere Dringlichkeitsgründe für ausländische Bewerber
Ausländische Studierende, die entweder wegen der Kürze ihres Studienaufenthaltes (Kurzzeitstudierende bis maximal 12 Monaten Aufenthalt) oder aufgrund ihrer Herkunft oder Sprachprobleme besondere Schwierigkeiten auf dem privaten Wohnungsmarkt haben, werden bei rechtzeitiger Bewerbung bevorzugt aufgenommen. Bewerbungen nach dem 31.07. bzw. 31.01. des jeweiligen Jahres werden jedoch in die ordentliche Bewerberliste mit Eingangsdatum eingeordnet.

5.3 Bewerber können abweichend von 5.1 bevorzugt einen Wohnplatz erhalten, wenn folgende Sonderfälle zu treffen:

- a) Studierende mit Kind,
- b) Studierende, deren Ehegatten bereits in einer Wohnanlage wohnen.

5.4 Ein Studierender hat die Möglichkeit, für die Dauer der Regelstudienzeit in den studentischen Wohnanlagen zu wohnen. Darüber hinaus erhalten Studierende eine Option zur Verlängerung dieser Wohnzeit um ein weiteres Jahr. Hierzu ist es erforderlich einen schriftlichen Antrag mit Begründung spätestens zwei Monate vor Vertragsende beim zuständigen Sachbearbeiter Vermietung einzureichen.

§ 6 Vorzeitige Kündigungen

6.1. Durch den § 4, Abs. 4 der Allgemeinen Mietbedingungen ist die Kündigung von Mietverträgen mit einer Frist von 6 Wochen zum Semesterende geregelt.

Eine vorzeitige Kündigung des Mieters kann nur durch schriftlichen Antrag in folgenden Härtefällen genehmigt werden:

a) Exmatrikulation

Der Antragsteller wird aufgrund fehlender oder ungenügender Prüfungsergebnisse exmatrikuliert und darf sein Studium nicht fortsetzen bzw. lässt sich exmatrikulieren. Eine Kündigung des Mietvertrages ist nach Vorlage der Exmatrikulationsbescheinigung mit einer Frist von 6 Wochen zum Monatsletzten möglich.

b) Schwangerschaft, Entbindung

Zum Schutz der werdenden Mutter kann die Kündigung des Mietverhältnisses mit einer Frist von 6 Wochen zum Monatsletzten möglich sein.

c) Gesundheitliche Probleme

Bei Vorliegen eines ärztlichen Attestes kann dem Antragsteller eine Kündigung des bestehenden Mietvertrages mit einer Frist von 6 Wochen zum Monatsletzten gewährt werden, wenn er das Studium nicht fortsetzen kann bzw. über einen längeren Zeitraum unterbrechen muss.

d) Wehr- und Wehersatzdienste

Bei einem Einberufungsbefehl kann dem Antragsteller die Kündigung des bestehenden Mietverhältnisses mit einer Frist von 6 Wochen zum Monatsletzten gewährt werden.

e) Austauschpraktika und Auslandsstudium

Bei rechtzeitiger Bekanntgabe über die Zusage zum Praktikum oder zum Auslandsstudium kann der Antragsteller den bestehenden Mietvertrag mit einer Frist von 6 Wochen zum Monatsletzten kündigen.

Voraussetzung ist die schriftliche Bestätigung durch das Akademische Auslandsamt oder International Office.

§ 7 Inkrafttreten

Die Belegungsrichtlinien treten zum 01.02.2008 in Kraft und ersetzen die Belegungsordnung des Studentenwerkes Jena-Weimar und bisher geltende Regelungen im Studentenwerk Erfurt-Ilmenau.

Die Richtlinien wurden am 22.01.2008 vom Verwaltungsrat des Studentenwerks Thüringen bestätigt.

Jena, 29.01.2008

Dr. R. Schmidt-Röh
Geschäftsführer

(Die vorliegende Fassung wurde aufgrund der Novellierung des ThürStudWG und der daraus erfolgten Umbenennung in Studierendenwerk Thüringen angepasst.)